



# Venda Terreno

Ref. JN30012024-1



Estarreja

Canelas e Fermelã

38.000 €

Estado: -

Quartos: -

WC: -

Área Útil: □

Área Bruta: -

Área Terreno: 1.200 □

Ano Construção: -

Certificado Energético: N/A

Descubra o potencial de construir o seu sonho em Fermelã, um local privilegiado que agora tem ao seu dispor um lote de terreno com vistas panorâmicas e desafogadas que prometem ser o cenário ideal para a sua futura casa. Com uma generosa área de aproximadamente 1200m<sup>2</sup> e cerca de 25m de frente, este terreno oferece não só espaço mas também uma localização estratégica com exposição solar nascente e poente, garantindo luz natural durante todo o dia.

Inserido numa zona de rocha, a robustez e a segurança da sua construção serão inquestionáveis, adicionando um valor inestimável ao seu investimento. A localização é, sem dúvida, um dos grandes atrativos deste lote. Situado a apenas 8 minutos da Cidade de Estarreja e a 10 minutos da

+351234051832 (Chamada para a rede fixa

Joaquim Neno

Avenida 25 de Abril, 3860-352 ESTARREJA

nacional) | +351912586715 (Chamada para rede

AMI 17684

móvel nacional)

