



## Arrendamento Com negócio



Murtosa

Torreira

Estado: Usado

Área Útil: 130 m<sup>2</sup>

Ano Construção: -

Quartos: -

Área Bruta: 130 m<sup>2</sup>

Certificado Energético: B-

WC: 4

Área Terreno: -

550 €

Localizado entre a Praia da Torreira e o Furadouro, encontramos este restaurante disponível para trespasse por 65.000€. Este estabelecimento oferece uma combinação perfeita de lazer, diversão e aventura, sendo conhecido pela especialidade em grelhados, peixe fresco e, principalmente, pela sua deliciosa caldeirada de enguias.

Com uma localização privilegiada na estrada E327 e deslumbrantes vistas para a Ria de Aveiro, este negócio possui um grande potencial. A sala principal tem capacidade para 26 pessoas, enquanto a parte coberta acomoda mais 12 pessoas. Além disso, a esplanada é capaz de receber até 26 pessoas, e há um balcão com espaço para mais 8 pessoas.

Ricardo Marques

Avenida 25 de Abril, 3860-352 ESTARREJA

AMI 17684

+351234051832 (Chamada para a rede fixa

nacional) | +351912405716 (Chamada para rede

móvel nacional)

